

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням м. Прилуки вул. Земська 5
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками
якого

проводяться збори)

Прилуки

16 Вересня 2014р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 18
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 996,5 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 16 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 882,4 м². 88,5 3

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
882,4 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1.	<u>[підпис]</u>	<u>Михайлик О.М.</u>
2.	<u>[підпис]</u>	<u>Джасельська Н.В.</u>
3.	<u>[підпис]</u>	<u>Варженик А.В.</u>

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Відмова від договору №84 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та обрання уповноваженої особи для повідомлення КП «Прилукижитлобуд» про відмову;
3. Визначення нового управителя;
4. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
5. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
6. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Джессіана Н.В.

Секретар: Шукшин О.М.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Відмова від договору №84 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та обрання уповноваженої особи для повідомлення КП «Прилукижитлобуд» про відмову;
3. Визначення нового управителя;
4. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
5. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
6. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Джєвона Н.В.

Секретар: Шукліна О.М.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Відмова від договору №84 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та обрання уповноваженої особи для повідомлення КП «Прилукижитлобуд» про відмову;
3. Визначення нового управителя;
4. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
5. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
6. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **I. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Джасвона Н.В.

Секретар: Шукшин О.М.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 16 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 882,4 м²; 88,5 %
«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Принято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. В.С. / Муртин В.В.
2. В.В. / Россова І.В.
3. В. / Верещин А.В.

Питання порядку денного: 2. Відмова від договору №84 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та обрання уповноваженої особи для повідомлення КП «Прилукижитлобуд» про відмову.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відмовитися від договору №84 від 28.10.2019р. з КП «Прилукижитлобуд» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та уповноважити

Мисевич Наталія Володимирівна

на те щоб він (вона) повідомила про відмову від договору відповідно до пункту 31 цього договору..

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Питання порядку денного: 2. Відмова від договору №84 про
послуги з управління багатоквартирним будинком та обрання уповно
особи для повідомлення КП «Прилукижитлобуд» про відмову.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного

Відмовитися від договору №84 від 28.10.2019р. з КП «Прилукижитлобуд»
про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та уповноважити

Рибсага Наталія Володимирівна

на те щоб він (вона) повідомила про відмову від договору відповідно до
пункту 31 цього договору..

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 16 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 882.4 м²; 88,5%

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Григоренко (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1.	<u>[підпис]</u>	<u>Муралі О.М.</u>
2.	<u>[підпис]</u>	<u>Роселіана Г.В.</u>
3.	<u>[підпис]</u>	<u>Варешкин А.В.</u>

Питання порядку денного: 3. **Визначення нового управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» 11 2024 року управителем багатоквартирним будинком № 5 по вул. Замська Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» код ЄДРПОУ 44058767

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Питання порядку денного: 3. **Визначення нового управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» 11 2024 року управителем багатоквартирного будинку № 5 по вул. Землячка Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» код ЄДРПОУ 44058767

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 16 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 882,4 м²; 88,5

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Принято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Мухомін А.М.

2. [підпис] / Джессіона Г.В.

3. [підпис] / Вережний А.В.

питання порядку денного: **4. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг: *Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:*

- Прибирання прибудинкової території в т.ч.: прибирання і вивезення снігу, посипання частини території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;
- Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: .холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;
- Технічне обслуговування ліфтів;
- Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання;
- Поточний ремонт (м'якої) покрівлі;
- Поточний ремонт під'їздів;
- Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення
- Освітлення місць загального користування;
- Енергопостачання ліфтів;
- Інші роботи (послуги);
- Винагорода управителю;
- Їх вартість - *10,19*

Строк дії договору з «*01*» *11* 20*24* року по «*31*» *10* 20*25* року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Питання порядку денного: **4. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг: *Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:*

- Прибирання прибудинкової території в т.ч.: прибирання і вивезення снігу, посипання частини території, призначеної для проходу та проїзду, протиможезледними сумішами;
- Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;
- Технічне обслуговування ліфтів;
- Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання;
- Поточний ремонт (м'якої) покрівлі;
- Поточний ремонт під'їздів;
- Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення;
- Освітлення місць загального користування;
- Енергопостачання ліфтів;
- Інші роботи (послуги);
- Винагорода управителю;
- їх вартість - 10,19

Строк дії договору з «01» 11 2024 року по «31» 10 2025 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співголосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, проводилося):

«за» – 16 співвласників, загальна площа квартир нежитлових приміщень яких становить 882,4 м²; 88,5 м²

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Купити (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Михайло О.М.
2. [підпис] / Радченко Т.В.
3. [підпис] / Вереснюк О.В.

Питання порядку денного: 5. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Пасеюцу Наталій Володимирівну
2. Шушкін О.М
3. Варескун О.В

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Питання порядку денного: 5. **Обрання уповноваженої особи (осіб) спільно з Товариством «Комфортні послуги-3» під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, з метою здійснювати контроль за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Дзюбачук Наталія Володимирівна
2. Шукаліва О. М.
3. Вересун С.

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 16 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²; 88,5%
- «проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
- «утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Гришинець (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1.	<u>[Підпис]</u>	<u>Михайло С.В.</u>
2.	<u>[Підпис]</u>	<u>Джеселюк Н.В.</u>
3.	<u>[Підпис]</u>	<u>Вережниця О.В.</u>

Питання порядку денного 6. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Питання порядку денного 6. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

№	Питання	Голосувати	Голосувати
1	Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 16 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 882,4 м²; 88,5%

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

2. [Підпис] / Михайло С.М.

3. [Підпис] / Вережук А.В.